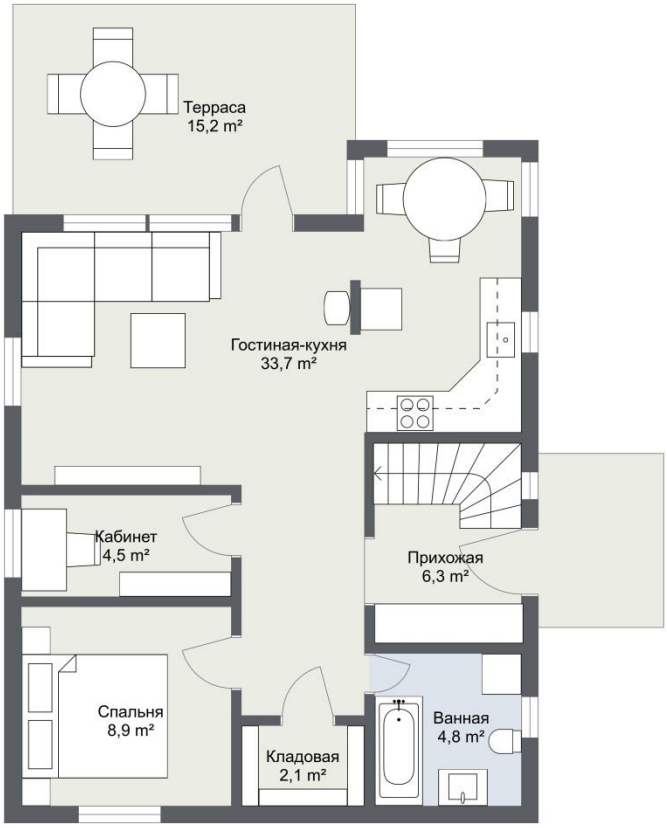
БУДЕН

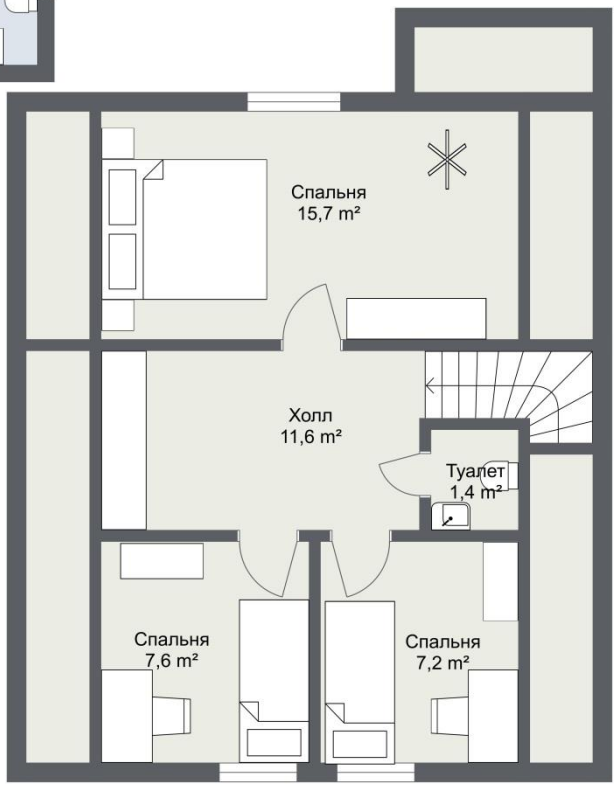
Тип: 1,5-этажный
Площадь: 104 м2
Архитектор: Ларс Кулленштейн

Габариты с террасой: 9,6 х 12 м.
Количество спален: 4
Высота дома: 6,15 м.

ПЛАНИРОВКА

Дом для семьи из 4-5 человек. Одна из спален всегда будет свободна для гостей или родственников. В гостиной у камина можно отмечать новый года, а летом на террасе пить вино и встречать заккаты.





СТОИМОСТЬ

БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ ..... 2 290 000₽

В состав базовой комплектации входит разработка проектной документации на дом, установка фундамента, производство домокомплекта на заводе, доставка его до участка, возведение домокомплекта на участке. Дом будет стоять на свайном фундаменте, который обшит плоским шифером, в доме будут установлены окна, внешние двери, деревянный скандинавский крашеный фасад, кровля и водосточная система, утепление и вентиляционная система. Терраса уже входит в состав базовой комплектации. Внутри дом будет обшит ОСП панелями.

БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ 2 290 000 ₽

ИНЖЕНЕРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ ПОДГОТОВКА РАБОТ

- Внесение изменений в типовые планировочные решения и экстерьер дома.
- Разработка конструкторской документации на домокомплект в соответствии с изменениями в планировочных решениях.
- Выезд на участок. Привязка здания к участку. Тестовое бурение и взятие проб грунта. Приемка участка для производства работ.

ФУНДАМЕНТ

- Свайно-винтовой фундамент из свай диаметром 89 или 108 мм с обвязкой из сборной доски 150*50 мм.
- Декоративная отделка цоколя плоским шифером.

ИЗГОТОВЛЕНИЕ ДОМОКОМПЛЕКТА НА ПРОИЗВОДСТВЕ

- Каркас из сухой строганой доски 15% влажности размером 145*45 мм изготовленный на нашем производстве в г. Рыбинск.
- Утеплитель Isover Каркас П34 150 мм, которого достаточно для постоянного проживания в условиях средней полосы России.
- Деревянный фасад грунтованный и покрашенный 2-мя слоями краски в заводских условиях с гарантией 5 лет.
- Внутренняя часть каркаса обшита плитой OSB-3 9 мм экологического стандарта Е-1
- Внутренние стены из доски 95*45 мм без шумоизоляции.
- Ветрозащита Dupont Tyvek
- Межэтажные перекрытия из доски 195*45 мм подшитые с одной стороны OSB-3 9 мм
- Цокольное перекрытие из специальных деревянных двутавров 195*45 мм утеплено 200 мм утеплителя Isover Каркас П34. С верхней стороны цокольное перекрытие подшито OSB-3 22 мм, который используется в качестве чернового пола.
- Классическая шведская высота потолков — 2 м 50 см.

СБОРКА ДОМОКОМПЛЕКТА

- Доставка домокомплекта в пределах 500 км. от г. Рыбинск. В случае большего расстояния, к стоимости добавляется 50 рублей за каждый километр.
- Сборка домокомплекта на участке.
- Установка оконных блоков. Оконный профиль Декёнинк Баутек 71 мм.
- Установка скандинавских входных дверей Kaski.
- Сборка стропильной системы. Покрытие крыши металлочерепицей Grandline серии Classic Satin, толщиной не менее 0,5 мм
- Утепление крыши 200 мм утеплителя Isover Каркас П34.
- Установка вентиляционной системы Vilpe с приточно-вытяжными клапанами КПВ 125.
- Установка водосточной системы Grandline.

ТЕРРАСА

- Свайно-винтовой фундамент из свай диаметром 89 мм с обвязкой из доски 145*45 мм.
- Установка лаг размером 195*45 мм.
- Обшивка террасы хвойной доской.
- Обустройство лестницы на террасу.

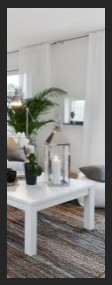
СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

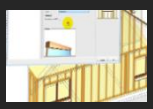
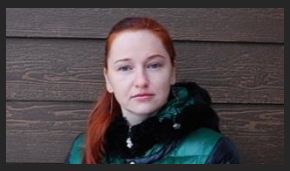
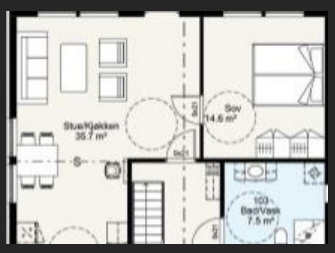
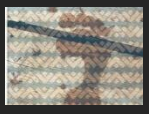
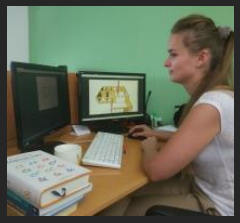
Срок строительства дома под ключ — 7 недель. В зависимости от сезона очередь на строительство занимает от 3-х недель до 3-х месяцев..

СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ

ОФИС В РЫБИНСКЕ
ул.Чкалова 64,
офис 406

8 800 555-45-68
holmstaad.ru
privet@holmstaad.ru





HÖLMSTAAD